

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-1123/ 2016**

Dužnik: **DDD APARTMANI d.o.o.**, u stečaju, iz Opatije, A.Štanger 19
MBS 080538834, OIB 33418541459

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 11.02.2020. do 31.05.2020.

1. U prethodnom izvještajnom razdoblju održana je skupština vjerovnika dana 13. veljače 2020., na kojoj je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja, a u odnosu na prijedlog da se donese odluka o poduzimanju potrebnih radnji radi naplate dugovanja na ime najamnina za stan B1 i B11 od Same Feštajn i od Tomaža Lajbahera s osnova najamnina za stan C11 i C12 kao i troškova električne energije, odlučeno je da će stečajni upravitelj od pun. stečajnog dužnika odvjetnika Zinka Grgurića zatražiti da provjeri koliko bi ukupno stajale odvjetničke usluge za zastupanje u eventualnom pokrenutom postupku prisilne naplate navedenih tražbina i nakon toga će skupština vjerovnika donijeti odluku o eventualnom pokretanju postupka radi naplate nenaplaćenih najamnina.

Zatraženo je od odvjetnika da dostavi predvidive troškove za pokretanje postupka prisilne naplate navedenih potraživanja, te se očekuje odgovor i nakon toga će se dati prijedlog da o eventualnom pokretanju postupka prisilne naplate odluči skupština vjerovnika, te bi vjerovnici trebali uplatiti predujam za pokretanje navedenog postupka, budući da stečajni dužnik nema sredstava.

2. Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak u pravnoj stvari

tužitelja Feštajn Samo, Zgornji Prhovec 7, 1411 Izlake, Republika Slovenija, protiv tuženika 1. NADA BARIŠIĆ, stečajni upravitelj, Rijeka, M. Jengića 33, OIB 73310761038 i 2. DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju, Opatija, A. Štanger 19, OIB 33418541459, radi naknade štete u iznosu od 758.542,43 kn, a koji postupak se vodi pod posl.br. P-273/2019.

Presudom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-273/19-13 od 27. ožujka 2020.g. odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev tužitelja u kojem je tražio da se naloži tuženicima da solidarno isplate tužitelju novčani iznos od 758.542,43 kn sa zakonskom zateznom kamatom, te je tuženik dužan naknaditi parnični trošak tuženicima, kao i umješaču na strani 1. tuženice.

Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu, a tuženici su podnijeli odgovor na žalbu.

Prilog: Presuda TS RI posl.br. P-273/2019 od 27.03.2020.

Žalba tužitelja

Odgovor na žalbu 1. i 2. tuženika

U predmetima posl. broj Povrv-458/2019-4 i Povrv-458/2019-4 tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, ulica grada Vukovara 37 i tuženika DDD APARTMANI d.o.o., u stečaju u kojima su u cijelosti podmirena dugovanja, tužbe su povučene.

Prilog: Rješenje posl.broja Povrv-457/2019 i Povrv-458/2019

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako su u prethodnom izvještajnom razdoblju prodani i stanovi A5 i C11 i time je unovčena sva imovina stečajnog dužnika.

Podnijet je obračun troškova sukladno odredbi čl.254. st.3. Stečajnog zakona, koji je dostavljen i pun. razlučnog vjerovnika.

Od iznosa kupovnine od prodaje stana B1, B3 i C12 već ranije je namirena stečajna masa ukupnim iznosom od 96.407,57 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Sberbank d.d.

Za uplaćeni iznos kupovnine od prodaje stana B11 od 358.857,75 kn , također je podnijet obračun troškova, ali nije bilo zakazano ročište za diobu kupovnine, jer je podnijet prijedlog sudu da se isti iznos rezervira i položi na depozit Trgovačkog suda u Rijeci do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka koji su se vodili na Trgovačkom sudu u Rijeci pod posl.br. P-17/2019 (utvrđenje prava vlasništva) i P-273/2019 (naknade štete). Parnični postupak radi utvrđenja prava vlasništva je pravomoćno okončan na način da je tužitelj Feštajn Samo odbijen sa tužbenim zahtjevom, dok je i dalje u tijeku parnični postupak radi naknade štete u kojem je donijeta prvostupanjska presuda te je odbijen tužitelj s tužbenim zahtjevom u cijelosti, ali je na istu uložio žalbu.

Za dana 02. rujna 2020.g., zakazana su ročišta za diobu kupovnine od prodaje stana A5 i stana C11.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 20. 05. 2020. iznosi 83.532,84kn.

Prilog: Izvadak HPB od br.12/20.05.09.2020

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJE

Nakon što odvjetnik dostavi predvidive troškove za pokretanje postupka prisilne naplate dugovanja od bivših najmoprimaca , isto će se dostaviti sudu, da vjerovnici odluče o eventualnom pokretanju postupka prisilne naplate, te će se postupiti sukladno donijetim odlukama , kao i poduzeti druge radnje za koje se ukaže potreba , a sve sukladno Stečajnom zakonu.

U Rijeci, 01.06. 2020.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica